



# LISTADO PRECIOS

# EDIFICI ESQUIROL II

15 VIVIENDAS	ENTIDAD	SUP. CONST. VIV	SUP. CONST. PORCHE PLTA-4	IMPORTE FINAL VIV	ENTIDAD	NUMERACION PLAZAS DE PK	SUP. CONST. PK	IMPORTE PARKINGS	ENTIDAD	NUMERACION TRASTEROS	SUP. CONST. TRASTEROS	IMPORTE TRASTEROS	IMPORTE TOTAL VIV+PK+TR
PLTA -3 VIVIENDA A	11	91,47		175.400€	29	9	12,72	18.000€	5	5	6,86	5.600€	199.000 €
PLTA -3 y -4 DÚPLEX VVIENDA B	12	93,81	112,70	442.000€	22	2	13,50	18.000€	6	6	6,89	6.000 €	466.000 €
PLTA -3 y -4 DÚPLEX VIVIENDA C	13	94,30	119,85	442.000€	21	1	13,73	18.000€	7	7	13,75	12.600 €	475.600 €
					25	5	14,73	21.000€	10	14	4,14	3.000 €	
PLTA. -2 y -3 DÚPLEX VIVIENDA D	17	208,37		594.000€	26	6	14,77	22.000€	16	13	14,63	8.000 €	645.000 €
PLTA. -2 y -1 DÚPLEX VIVIENDA E	18	146,41		430.000€	30	10	12,12	18.000€	8	8	13,78	12.000€	460.000 €
PLTA. -2 y -1 DÚPLEX VIVIENDA F	19	174,34		500.000€	33	13	12,93	18.000€	14	10	17,05	14.000€	550.000 €
					34	14	12,93	18.000€					
PLTA. -2 y -1 DÚPLEX VIVIENDA G	20	173,06		500.000€	35	15	12,92	18.000€	15	11	15,80	13.200 €	549.200 €
					36	16	12,92	18.000€					
PLTA BAJA y -1 DÚPLEX VIVIENDA H	43	120,49		430.000€	37	17	13,60	18.000€	9	9	14,53	12.000€	460.000 €
PLANTA BAJA VIVIENDA I	44	140,04		448.800€	38	18	14,22	18.600€	4	4	14,81	12.600€	480.000 €
PLANTA BAJA VIVIENDA J	45	143,46		539.000€	23	3	14,06	19.000€	2	2	14,84	12.600€	589.600 €
					24	4	14,37	19.000€					
PLANTA 1 VIVIENDA K	46	140,61		500.400€	31	11	12,82	18.000€	3	3	14,81	12.600€	549.000 €
					32	12	12,82	18.000€					
PLANTA 1 VIVIENDA L	47	141,43		551.000€	27	7	14,86	22.000€	39	12	8,50	6.000 €	617.600 €
					28	8	17,55	25.600€					
PLANTA 1 VIVIENDA M	48	205,04		652.000€	41	M - 21-22	41,17	78.000€					730.000 €
PLANTA 2 VIVIENDA O	50	220,72		760.000€	40	O- 19-20	42,28	80.000€					840.000 €
						24 plazas				14 trasteros			



DESCRIPCION EDIFICI ESQUIROL II ESCALDES-ENGORDANY

15 VIVIENDAS	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDAS M2	SUP. UTL VIVIENDAS M2	SUP TERRAZA / ESCALERA	SUP CONST. PORCHE	SUP UTIL PORCHE	SUP. POLIV. INCLUIDA EN SUP. TOTAL VIVIENDA	NUMERACION PLAZAS DE PARKING	SUP. CONST. PARKING	S.UTIL PARKING	NUMERACION TRASTER OS	SUP CONST, TRASTER OS	S.UTIL TRASTERO	SUITE CON BAÑO	DORMITORIOS	BAÑOS
Planta -3 VIVIENDA A	91,47	70,49	4,55			12,62	9	12,72	11,29	5	6,86	5,85			1
Planta -3 y -4 Dúplex VIVIENDA B	93,81	76,63	5,98	112,70	93,73		2	13,50	12,51	6	6,89	5,87		2	1
Planta -3 y 4 Dúplex VIVIENDA C	94,30	76,75	6,34	119,85	100,02		1	13,73	12,51	7	13,75	12,11			1
Planta -3 y -2 Dúplex VIVIENDA D	208,37	175,00				37,77	5	14,73	13,68	14	4,14	3,30		2	1
Planta -2 y -1 Dúplex VIVIENDA E	146,41	115,20	4,55			48,92	6	14,77	13,43	13	14,63	12,29		3	2
Planta -2 y -1 Dúplex VIVIENDA F	174,34	144,57	4,11				10	12,12	11,41	8	13,78	12,14	1	1	1
Planta -2 y -1 Dúplex VIVIENDA G	173,06	145,59	4,47				13	12,93	12,14	10	17,05	14,64	1	2	1
Planta Baja y -1 Dúplex VIVIENDA H	120,49	91,18	5,66				14	12,93	12,14	11	15,80	13,42	1	2	1
Planta Baja VIVIENDA I	140,04	104,33	5,62				15	12,92	12,14	9	14,53	12,11		3	2
Planta Baja VIVIENDA J	143,46	103,08	11,32				16	12,92	12,14	17	13,60	12,82			1
Planta 1 VIVIENDA K	140,61	103,98	7,89				17	13,60	12,82	18	14,22	12,75	1	2	1
Planta 1 VIVIENDA L	141,43	103,39	11,32				3	14,06	13,05	4	14,81	12,04	1	2	1
Planta 1 VIVIENDA M	205,04	170,28	5,66				4	14,37	13,32	2	14,84	12,14	1	2	1
Planta 2 VIVIENDA N	182,09	126,70	7,89				11	12,82	12,08	3	14,81	12,04	1	2	1
Planta 2 VIVIENDA O	220,72	179,37	5,66				7	14,86	13,41	1	15,33	12,11	1	2	1
TOTALES	2.275,64	1786,54	91,02	232,55	193,75	99,31	8	17,55	14,85	12	8,50	6,83	1	2	1
							BOX M - PK 21-22	49,33	41,17				3	1	1
							BOX N - PK 23-24	43,62	35,80				1	2	1
							BOX O - PK 19-20	50,70	42,28				2	2	1
							24 PLAZAS	391,22	347,00	14 TRASTER OS	183,02	146,89	13	28	17

Coefficientes por altura Precio base y 5% (positivo hacia arriba y negativo hacia abajo por planta)  
 Coeficientes por superficie S.Mediana 135 m2 de 170 a 210 -10% de 170 a 135 -5% de 135 a 110 +5% de 110 a 80 +10%  
 Los Boxes cerrados precio parking + 6.000€