



ECOHOUSE[®]

MEMÒRIA DE QUALITATS

EDIFICI ESQUIROL II



MEMÒRIA DE
QUALITATS



Memòria de qualitats

Estructura

.Estructura Amb parets de suport de formigó armat en elements verticals.

Estructura amb nervis de formigó armat i revoltó ceràmic en elements horitzontals.

Fusteria Exterior

- Mixta d'alumini i fusta, amb doble vidre.
- Persianes d'alumini del mateix color i motoritzades. (Excepte en el saló).

Envans interiors

- De Tabaqueria seca (millor protecció tèrmica i acústica)

Aparcament

- Paviment de formigó acabat llis tractat amb pintures de poliuretà o similar i places marcades.

Trasters

- Portes metàl·liques RF segons normativa
- Parets tractades amb pintura plàstica
- Paviment ceràmic

SISTEMES TÈCNICS

Lampisteria

- Instal·lació d'aigua freda i calenta en cuines i banys.
- Instal·lació per a rentadora al safareig.
- Clau de tall general en les dependències humides.

Electricitat

- Quadre general de distribució encastada dotat de proteccions contra sobretensions, magnetotèrmica i diferencial.
- Llums tipus LED instal·lades a tot l'habitatge i down lights LED a Cuines
- Interruptors i preses d'endoll.

Ascensor

- Marca Kone, adaptat a la nova normativa.
- Cabina amb interiors d'inoxidable satinat, miralls i passamans, amb capacitat per a 8 persones.
- Recuperació de parada en cas d'avaria.
- .Portes automàtiques d'acer inoxidable satinat en cabina i d'acer pintat en les plantes.

Telecomunicacions

- Preses de TV a Saló-menjador / estar i dormitori principal.
- Connexions telèfon - internet per fibra òptica.
- Sistema de Vídeo porter

Memòria de qualitats

Tancament Interior

Portes d'interior:

- De Alta qualitat de marca Martinez Minguela, color roure clar
- Manetas cromades

Sistema de tirador amb tancament interior en banys.

Portes d'entrada:

- De Fulla blindada, amb el mateix acabat de les interiors, pany de seguretat amb tirador i espiell.

Paviments i revestiments en els habitatges

- Parquet De laminat sintètic de lama ampla, roure clar en interior d' habitatges

Paviment porcelànic en cuina, bany i safareig

- Parets De banys descrits en Equipaments.
- Safareigs amb revestiment ceràmic.
- Resta parets de l'habitatge amb acabats de pintura plàstica.
- Paviment en zones comunitàries i escales amb materials de poc desgast.

Sistema domòtic

Per a control a distància de les persianes, llum general de l'habitatge i calefacció.

Zones comuns i escales

- Paviments Antilliscants.
- Baranas D' escales interiors d'inoxidable amb passamans tubular de fusta
- Vestíbul d'accés, tractat amb panelats en fusta, miralls i pintura
- Acabats de qualitat i disseny.

EQUIPAMENT I ACABATS

Equipament Cuines

Mobles alts i baixos lacats, color sorra Marca Schüller
Tauler de NEOLITH Nero, amb peto fins a la campana, a la zona de cocció.

Placa d'inducció

Forn i microones

Nevera i Rentaplats panelats

Campana extractora decorativa d'inoxidable

Aigüera de 1 cubeta gran d'inoxidable

Aixetes cromades marca CLEVER ó similar

Equipament Banys

Banys suite

Vàter i Bidet marca **Duravit** suspesos, amb tirador integrat a la paret.

Rentamans de disseny de poliuretà, amb aixetes cromades.

Plat de dutxa de poliuretà (antilliscant) marca Fiora al mateix nivell del paviment.

Columna de dutxa marca **Clever**

Aplacat a la zona del rentamans amb **NEOLITH Iron Ash**

Paviment i parets de zona dutxa amb porcelànic rectificat

Resta parets pintades

Aixetes **Clever**

Banys secundaris

Vàter i bidet marca **Duravit**

Rentamans de disseny de poliuretà marca **Fiora**

Paviment i Revestiment porcelànic rectificat

aixetes **Clever**

-Miralls anti baf a tots els banys

Memòria de qualitats

Aïllament

- Fusteria Exterior amb trencament de pont tèrmic
- Doble Vidre amb càmera d'aire en finestres i vidrieres
- Aïllament en parets exteriors, zona ascensor i sostres coberta

Classificació energètica

En tràmit,

Sistema de calefacció

- Calefacció Mitjançant plaques elèctriques de disseny

Nota:

Les qualitats ressenyades són merament informatives i poden ser modificades per raons tècniques, d'execució, de subministrament o de qualsevol altre tipus, que puguin afectar aquesta descripció, així com de les imatges virtuals de la mateixa.

La direcció tècnica podrà efectuar els canvis oportuns, sempre que la substitució dels materials es realitzi per altres de característiques i qualitats similars o superiors.

