



ECOHOUSE[®]

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICI ESQUIROL II



MEMORIA
DE
CALIDADES



Memoria de Calidades

Estructura

.Estructura con paredes de soporte de hormigón armado en elementos verticales.

Estructura con nervios de hormigón armado y bovedilla cerámica en elementos horizontales.

Carpintería Exterior

- Mixta de Aluminio y madera, con doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio del mismo color y motorizadas. (excepto en el salón).

Tabiquería interior

- De tabaquería seca (mejor protección térmica y acústica)

Parking

- Pavimento de hormigón acabado liso tratado con pinturas de poliuretano o similar y plazas marcadas.

Trasteros

- Puertas metálicas RF según normativa
- Paredes tratadas con pintura plástica
- Pavimento cerámico

SISTEMAS TÉCNICOS

Fontanería

- Instalación de agua fría y caliente en cocinas y baños.
- Instalación para lavadora en cuarto lavadero.
- Llave de corte general en las dependencias húmedas.

Electricidad

- Cuadro general de distribución empotrada dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.
- Instalación puntos de luz LED en toda la vivienda y tipo downlights LED en Cocinas
- Interruptores y tomas de enchufe.

Ascensor

- Marca Kone, adaptado a la nueva Normativa.
- Cabina con interiores de inoxidable satinado, espejos y pasamanos, con capacidad para 8 personas.
- Recuperación de parada en caso de avería.
- .Puertas automáticas de acero inoxidable satinado en cabina y de acero pintado en las plantas.

Telecomunicaciones

- Tomas de TV en Salón-comedor/estar, dormitorio principal
- Conexiones teléfono - internet para fibra óptica.
- Sistema de Video portero

Memoria de Calidades

Carpintería Interior

Puertas de interior:

- De alta calidad de marca Martínez Minguela, color roble claro
- Manetas cromadas
- Sistema de tirador con cierre interior en baños.

Puertas de entrada:

- De hoja blindada, con el mismo acabado de las interiores, cerradura de seguridad con tirador y mirilla

Pavimentos y revestimientos en las viviendas

- Parquet de laminado sintético de lama ancha, roble claro en interior viviendas
- Pavimento porcelánico en cocina, baño y lavadero
- Paredes de baños descritos en Equipamientos.
- Lavaderos con revestimiento cerámico.
- Resto paredes de la vivienda con acabados de pintura plástica.
- Pavimento en zonas comunitarias y escaleras con materiales de poco desgaste.

Sistema domótico

Para control a distancia de las persianas, luz general de la vivienda y calefacción.

Zonas comunes y escaleras

- Pavimentos antideslizantes.
- Barandas escaleras interiores de inoxidable con pasamanos tubular de madera
- Vestíbulo de acceso, tratado con panelados en madera, espejos y pintura
- Acabados de calidad y diseño.

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

Equipamiento Cocinas

Cocina equipada con Muebles altos y bajos lacados, color arena

Marca **SCHÜLLER**

Encimeras de **NEOLITH Nero**, con peto hasta la campana, en la zona de cocción.

Placa de Inducción

Horno y Microondas

Nevera y Lavavajillas panelados

Campana extractora decorativa de inoxidable

Fregadero de 1 cubeta grande de inoxidable

Grifería cromada marca **CLEVERo similar**

Equipamiento Baños

Baños suite

Inodoro y Bidé suspendidos, Marca Duravit con tirador integrado en pared.

Lavamanos de diseño de poliuretano, con grifería cromada.

Plato de ducha de poliuretano (antideslizante) marca **Fiora** al mismo nivel del pavimento.

Columna de ducha marca **Clever**

Aplacado en la zona del lavamanos con **NEOLITH Iron Ash**

Pavimento y paredes en la zona de ducha con porcelánico rectificado

Resto paredes pintadas

Grifería marca **Clever**

Baños secundarios

Inodora y bidé marca **Duravit**

Lavamanos de diseño de poliuretano marca **Fiora**

Pavimento y Revestimiento porcelánico rectificado

Grifería **Clever**

Memoria de Calidades

Aislamiento

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico
- Doble acristalamiento con cámara de aire en ventanas y cristalerías
- Aislamiento en paredes exteriores, zona ascensor y techos cubiertos

Clasificación energética

En trámite,

Sistema de calefacción

- Calefacción mediante placas eléctricas de diseño

Nota:

Las calidades reseñadas son meramente informativas y pueden ser modificadas por razones técnicas, de ejecución, de suministro o de cualquier otro tipo, que puedan afectar a esta descripción, así como de las imágenes virtuales de la misma.

La dirección técnica podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales se realice por otros de características y calidades similares o superiores.

